

## PROTOKÓŁ NR 2266960/2025

### okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	<b>Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com</b>
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>

#### 1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo <b>pomorskie</b>	Powiat <b>Gdańsk</b>	Gmina <b>Gdańsk (gmina miejska)</b>
Miejscowość <b>Gdańsk</b>		Kod pocztowy <b>80-423</b>
Ulica <b>Bolesława Chrobrego</b>		Nr budynku <b>9B</b>
Oznaczenie specjalne budynku <b>BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 2</b>		

#### 2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli <b>Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych</b>				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>4</b>

#### 3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

**Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrożające bezpieczeństwu użytkowania**

#### 4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

- 1. W przewodzie nr 4 brak drzwiczek rewizyjnych u podstawy komina.**
- 2. Kratka wentylacyjna w WC została zaklejona.**

\_\_\_\_\_

**Ad.1. Zainstalować, pilne !!!**

**Ad.2. Odstąpić.**

## 5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

**1. W przewodzie nr 4 brak drzwiczek rewizyjnych u podstawy komina.**

**2. Kratka wentylacyjna w WC została zaklejona.**

**Ad.1. Zainstalować, pilne !!!**

**Ad.2. Odśłonić.**

Liczba załączników<sup>1</sup>

**0**

## 6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

## 7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Przekrój przewodu nr 3 wynosi fi 150 mm,
- Przekroje przewodów murowanych wynoszą 140 X 140 mm.

**1. CZUJNIKI CZADU:**

- CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

## 8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

**JACEK LIEBRECHT**

Nr kwalifikacji lub uprawnień

**249/99**

E-mail

**ab.kominiarstwo@gmail.com**

Telefon komórkowy / stacjonarny

**+48607673975**

**+48583412685**

## 9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

**NAJEMCA LOAKLU**

## 10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

**Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 2**

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

**uo2@nieruchomoscigda.pl**

## 11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

**31.05.25 08:00**

Data i godz. zakończenia kontroli

**31.05.25 13:00**

Data i godz. uzupełnienia danych

**10.06.25 13:18**

Status

**Zaakceptowany**

## 12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

**10.06.2026**

**13. UWAGI**

UWAGI

**Brak uwag**

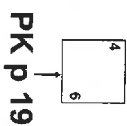
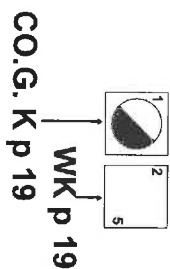
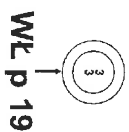
Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.



Wejście do budynku

LEGENDA	
PG	- piek. azowy ciepł. woda
CO.G	- centralne ogrzewanie gaz.
CO.CWG	- centralne ogrzewanie gaz. - ciepła woda
CO.E	- centralne ogrzewanie elektryczne
CO.CW.O.	- centralne ogrzewanie elektryczne - ciepła woda
PK	- piec kaflowy
PK.p	- piec kaflowy - przynosi
K	- kominek
WK	- wentylacja kuchnia
WL	- wentylacja łazienka
W/WC	- wentylacja ustęp
Wp	- wentylacja pokój
Wg	- wentylacja garaż
WK	- wentylacja kotłownia
17	- numer przewodu
16	- głębokość przewodu
K	- odpowietrzenie kanału
I p, IV p, XI p	- kondygnacja